

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 125 746,83р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 454 007,44р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 109 519,94р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 228 012,57р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 116 474,93р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 469 674,34р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 335 913,38р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 133 760,96р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 389 126,76р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 206 294,41р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 52 061,12р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 36 394,22р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 103,45% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 5,19 | 116474,93 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 17280,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,16 | 3590,75 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,67 | 59921,10 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1571,50 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 7630,85 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 19525,26 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 163131,89 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Полы | | | | |
| Ремонт цементной стяжки | 2,70 | м2 | 769,44 | 2077,48 |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек | 54,00 | м2 | 118,40 | 6393,57 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 250,00 | м2 | 55,00 | 13750,00 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ремонт козырьков | 1,00 | шт | 5192,05 | 5192,05 |
| Прочие | | | | |
| Прямоки | | | | |
| Ненормированные работы. Устройство щита на | 1,00 | шт | 3895,34 | 3895,34 |
| Стены | | | | |
| Ремонт штукатурки стен | 1,30 | м2 | 1121,29 | 1457,68 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Подвал | | | | |
| Осмотр инженерных сетей в подвале | 6,33 | 100 м2 | 226,95 | 1436,58 |
| Косметический ремонт помещений | | | | |
| Стены | | | | |
| Ремонт штукатурки стен | 3,10 | м2 | 1109,84 | 3440,52 |

| | | | | | |
|--|--|----------|--------|----------|----------|
| Внутреннее благоустройство | | | | | |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | | |
| Тротуар | | | | | |
| | Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 7 / 1,00 | дом | 905,14 | 6336,00 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | | |
| Щит информационный | | | | | |
| | Смена аншлагов | 1,00 | шт | 1069,20 | 1069,20 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинсекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| | Дезинфекция помещений | 913,00 | м2 | 3,45 | 3149,43 |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 3191,96 | 3191,96 |
| | Установка заглушек без изготовления | 1,00 | шт | 758,67 | 758,67 |
| Отопление | | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления | 5,00 | стояк | 365,36 | 1826,80 |
| | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 4 / 9,03 | 1000м3 | 251,20 | 9076,30 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канализации внутренней | 54,00 | м | 210,09 | 11344,64 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры | 1,00 | шт | 3382,85 | 3382,85 |
| | Смена вентиляей | 5,00 | шт | 1627,77 | 8138,86 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена вентиляей | 2,00 | шт | 2246,70 | 4493,40 |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 700,53 | 700,53 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 9,03 | 1000м3 | 1250,12 | 11292,35 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Смена задвижек до 100 мм | 2,00 | шт | 10992,07 | 21984,15 |
| Смена труб | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20 | 5,50 | м | 1687,20 | 9279,57 |
| | Смена стальных труб на трубы из | 6,00 | м | 1496,08 | 8976,47 |
| | Смена труб Д 32 на сварке | 1,50 | м | 1284,17 | 1926,25 |
| | Смена труб Д 40 на сварке | 1,50 | м | 1358,97 | 2038,45 |
| | Смена труб Д 50 на сварке | 2,00 | м | 1529,40 | 3058,81 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25 | 2,00 | м | 1494,35 | 2988,71 |
| | Смена стальных труб на трубы из | 0,50 | м | 1608,52 | 804,26 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40 | 2,00 | м | 1629,11 | 3258,21 |
| | Смена стальных труб на трубы из | 0,50 | м | 6585,64 | 3292,82 |
| Прочие | | | | | |
| Трубы газовые | | | | | |
| | Проведение работ по приборному обследованию ВДГО | 1,00 | дом | 3120,00 | 3120,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 33 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 47 117,50р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов